

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către SC BONIDANIS SRL, pe o perioadă de 5 ani

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 4185 din 12.12.2017 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 2952 din 22.01.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către SC BONIDANIS SRL, pe o perioadă de 5 ani. Începând cu data semnării contractului de suprafață se vor rezilia contractele de închiriere și Actele adiționale.

Terenul aferent spațiului comercial, ce face obiectul contractului de suprafață, identificat cu număr cadastral 51379, Carte Funciară 51379 este situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu nr.12 B, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Contractul de suprafață va cuprinde următoarea clauză: “În situația în care Consiliul Local dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nicio altă pretenție”.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. BONIDANIS S.R.L, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către SC BONIDANIS SRL, pe o perioadă de 5 ani

Prin cererea nr.7062/07.12.2017, S.C. Bonidanis S.R.L., cu sediul în Târgu Jiu, str. Marin Sorescu nr.39, Județul Gorj, prin reprezentant legal, Stegăroiu Daniel, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN.

În prezent, terenul este utilizat în baza a 3 contracte de închiriere, modificate și completate prin 13 Acte adiționale.

Terenul, având număr cadastral 54944, număr Carte Funciară 54944, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului spațiilor comerciale, în baza unui contract de suprafață.

Propun astfel, încheierea unui contract de suprafață pe întreaga suprafață de 70 mp, pe o durată de 5 ani. Începând cu data semnării contractului de suprafață se vor rezilia contractele de închiriere și Actele adiționale.

Contractul de suprafață va cuprinde următoarea clauză: "În situația în care Consiliul Local dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nicio altă pretenție".

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 7185 DIN 12.12 2017

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către SC BONIDANIS SRL, pe o perioadă de 5 ani

Prin cererea nr.7062/07.12.2017, S.C. Bonidanis S.R.L., cu sediul în Târgu Jiu, str. Marin Sorescu nr.39, Județul Gorj, prin reprezentant legal, Stegăroiu Daniel, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN. Terenul, având număr cadastral 54944, număr Carte Funciară 54944, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului spațiilor comerciale, în baza unui contract de suprafață.

În prezent, terenul este utilizat în baza a 3 contracte de închiriere, modificate și completate prin 13 Acte adiționale.

Propunem, în consecință, încheierea unui contract de suprafață pe întreaga suprafață de 70 mp, pe o durată de 5 ani, iar începând cu data semnării contractului de suprafață se vor rezilia contractele de închiriere și Actele adiționale.

Contractul de suprafață va cuprinde următoarea clauză: "în situația în care Consiliul Local dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nicio altă pretenție".

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian



Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Jur. Grindeanu Costinel

SECRETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU
STIURA DIRECTIEI
PATRIMONIULUI
7062
CF LUNA DANUL
SP 341/08.12.2014

V
Serviciul Patrimoniu
aly

Către,

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Subscrisa, SC BONIDANIS SRL, cu sediul în Târgu Jiu, str. Marin Sorescu nr.39, jud. Gorj, prin administrator Stegăroiu Daniel, precizăm că deținem în Municipiul Târgu Jiu, str. Minerilor FN 3 spații comerciale, aflate pe terenuri proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu, în baza unor contracte de închiriere, după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 25 mp, deținut conform Contractului de închiriere nr.07/24553/16.07.2007 și Actelor adiționale nr.1 din 09.07.2008, nr.2 din 16.07.2009, nr.3 din 15.07.2010, nr.4 din 25.07.2011, nr.5 din 16.07.2013, nr.6 din 08.07.2015 și nr.7 din 05.07.2017;
- Terenul în suprafață de 25,89 mp, deținut conform Contractului de închiriere nr.30.812/01.08.2011 și Actelor adiționale nr.1 din 30.07.2012, nr.2 din 16.07.2013, nr.3 din 08.07.2015 și nr.4 din 05.07.2017;
- Terenul în suprafață de 19,11 mp, deținut conform Contractului de închiriere nr.29.435/01.08.2013 și Actelor adiționale nr.1 din 13.07.2015 și nr.2 din 05.07.2017;

Precizăm că cele 3 terenuri, în suprafață totală de 70 mp, formează un lot unitar, are număr cadastral 54944 și este cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Solicităm, în consecință, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor F.N., identificat cu număr cadastral 54944, aferent spațiilor comerciale aflate în proprietatea noastră, pe o perioadă de minim 5 ani.

SC BONIDANIS SRL,

